

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
		Wohnbauflächen aus Konversion

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Schule
		Post
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSZÜGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
		Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
		Ruhender Verkehr

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
		Elektrizität
		Abwasser
		Gas
		Abfall
		Fernwärme
		Ablagerung
		Wasser
		Energieerzeugung

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Elektrische Freileitung 20 kV
		Elektrische Freileitung 10 kV
		Bodensee-Wasserversorgung Hauptleitung (Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt)
		Renninger-Wasserversorgung Hauptleitung (Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt)
		Gasversorgung Süddeutschland Hauptleitung (Leitungsrecht - nutzungsbeschränkt)
		Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Grünflächen
		Sportplatz
		Friedhof
		Badeplatz, Freibad
		Zeltplatz
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Wasserflächen
		Überschwemmungsgebiet
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Planung: bereits fachtechnisch abgegrenzt
		Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
		Wald
		Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. §30a LWaldG (s. Landschaftsplan)
		Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)
		FFH-Gebiet

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BAUGB)

		Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 ABS. 5 BauGB)
		Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)

SONSTIGE PLANZEICHEN

		Planungsgebietsgrenze Gemeinde Rutesheim
		Gemarkungsgrenzen Ortsteile
		Altlastenverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM REGIONALPLAN

		Grünzäsur
		Regionaler Grünzug
		Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen
		Schutzbedürftiger Bereich für Wasserwirtschaft
		Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege
		Bereich zur Sicherung von Rohstoffvorkommen

Flächennutzungsplan 2008-2025 4. Flächennutzungsplan-Änderung - VORENTWURF

M 1 : 5.000

10.04.2024

STADT Rutesheim